

DÉTAIL COMPTE DE PORTAGE
ACQUISITION TDF
CONVENTION n°0100-129-1810

Hypothèse de revente globale à la commune au terme du portage initial conclu pour 4 ans

Libellé dépense	Date valeur	Date revente	Durée en jours	Durée en années	Montant	Taux de marge	Marge portage	Montant revente HT
Prix principal	30/09/2019	30/09/2023	1461	4,00	340 000,00 €	2,00%	27 200,00 €	367 200,00 €
Frais de notaire	30/09/2019	30/09/2023	1461	4,00	3 846,88 €	2,00%	307,75 €	4 154,63 €
Dépense branchement TÉLÉCOM (non facturée)	30/09/2023	30/09/2023	0	0,00	- €	2,00%	- €	- €
Audit DÉCHETS avant démolition	15/01/2020	30/09/2023	1354	3,71	3 990,00 €	2,00%	295,82 €	4 285,82 €
Coordination SPS démolition - Situation n°1	31/01/2020	30/09/2023	1338	3,66	340,00 €	2,00%	24,91 €	364,91 €
Coordination SPS démolition - Situation n°2	30/10/2020	30/09/2023	1065	2,92	560,00 €	2,00%	32,66 €	592,66 €
Diagnostics avant démolition	16/12/2019	30/09/2023	1384	3,79	1 390,00 €	2,00%	105,34 €	1 495,34 €
Démolition SOGEBEA - Situation n°1	12/10/2020	30/09/2023	1083	2,97	74 355,00 €	2,00%	4 409,39 €	78 764,39 €
Démolition SOGEBEA - Situation n°2	31/10/2020	30/09/2023	1064	2,91	65 622,00 €	2,00%	3 823,23 €	69 445,23 €
Démolition SOGEBEA - Situation n°3 (y compris sous-traitant)	21/12/2020	30/09/2023	1013	2,77	11 475,50 €	2,00%	636,53 €	12 112,03 €
Démolition complémentaire fondations antenne + cuivre	31/10/2020	30/09/2023	1064	2,91	7 250,00 €	2,00%	422,40 €	7 672,40 €
Portail accès	11/12/2020	30/09/2023	1023	2,80	2 000,00 €	2,00%	112,03 €	2 112,03 €
Clôture supplémentaire limite TÉRÉGA	30/10/2020	30/09/2023	1065	2,92	1 920,00 €	2,00%	111,97 €	2 031,97 €
TOTAUX					512 749,38 €		37 482,03 €	550 231,41 €

Hypothèse de revente au 30 septembre 2023

Biens en portage					TVA sur prix total	
Section	Numéro	Surface	Zonage	Nature	PRIX DE VENTE TTC	
AK	21	10 143	1AUc	Non bâti	660 277,69 €	
Total					10 143	
Annuités versées					Montant des travaux+études	
Date	Montant				Aide au titre du fonds friche	
30/09/2020	-		€		84 451,25 €	
30/09/2021	55 376,93		€		Prix HT décoté	
30/09/2022	-		€		465 780,16 €	
30/09/2023	Solde				TVA sur prix total	
Total					55 376,93 €	
					PRIX FINAL TTC	
					558 936,19 €	
					Annuités à déduire	
					55 376,93 €	
					Solde à payer	
					503 559,26 €	
					Surface cadastrale	
					10 143	
					Prix de revient unitaire HT	
					54,25 €	
					Prix de revient unitaire HT décoté	
					45,92 €	
					Montant HT	
					428 298,13 €	
					TVA	
					85 659,63 €	
					Montant TTC	
					513 957,76 €	
					Investissement	
					428 298,13 €	
					Fonctionnement	
					37 482,03 €	
					465 780,16 €	
					93 156,03 €	
					558 936,19 €	

Hypothèse de revente globale à la commune au terme du portage prolongé conclu pour 8 ans

Libellé dépense	Date valeur	Date revente	Durée en jours	Durée en années	Montant	Taux de marge	Marge portage	Montant revente HT
Prix principal	30/09/2019	30/09/2027	2922	8,00	340 000,00 €	2,00%	54 400,00 €	394 400,00 €
Frais de notaire	30/09/2019	30/09/2027	2922	8,00	3 846,88 €	2,00%	615,50 €	4 462,38 €
Dépense branchement TÉLÉCOM (non facturée)	30/09/2023	30/09/2027	1461	4,00	- €	2,00%	- €	- €
Audit DÉCHETS avant démolition	15/01/2020	30/09/2027	2815	7,71	3 990,00 €	2,00%	615,02 €	4 605,02 €
Coordination SPS démolition - Situation n°1	31/01/2020	30/09/2027	2799	7,66	340,00 €	2,00%	52,11 €	392,11 €
Coordination SPS démolition - Situation n°2	30/10/2020	30/09/2027	2526	6,92	560,00 €	2,00%	77,46 €	637,46 €
Diagnostics avant démolition	16/12/2019	30/09/2027	2845	7,79	1 390,00 €	2,00%	216,54 €	1 606,54 €
Démolition SOGEBEA - Situation n°1	12/10/2020	30/09/2027	2544	6,97	74 355,00 €	2,00%	10 357,79 €	84 712,79 €
Démolition SOGEBEA - Situation n°2	31/10/2020	30/09/2027	2525	6,91	65 622,00 €	2,00%	9 072,99 €	74 694,99 €
Démolition SOGEBEA - Situation n°3 (y compris sous-traitant)	21/12/2020	30/09/2027	2474	6,77	11 475,50 €	2,00%	1 554,57 €	13 030,07 €
Démolition complémentaire fondations antenne + cuivre	31/10/2020	30/09/2027	2525	6,91	7 250,00 €	2,00%	1 002,40 €	8 252,40 €
Portail accès	11/12/2020	30/09/2027	2484	6,80	2 000,00 €	2,00%	272,03 €	2 272,03 €
Clôture supplémentaire limite TÉRÉGA	30/10/2020	30/09/2027	2526	6,92	1 920,00 €	2,00%	265,57 €	2 185,57 €
TOTAUX					512 749,38 €		78 501,98 €	591 251,36 €

Hypothèse de revente au 30 septembre 2027

Biens en portage					TVA sur prix total	
Section	Numéro	Surface	Zonage	Nature	PRIX DE VENTE TTC	
AK	1250	10 243	1AUc	Non bâti	709 501,63 €	
Total					10 243	
Annuités versées					Montant des travaux+études	
Date	Montant dû	Montant versé				
30/09/2020	-	-		€		
30/09/2021	59 125,14	55 376,93		€		
30/09/2022	-	-		€		
30/09/2023	88 687,70	88 687,70		€ à verser		
30/09/2024	88 687,70	88 687,70		€ à verser		
30/09/2025	88 687,70	88 687,70		€ à verser		
30/09/2026	88 687,70	88 687,70		€ à verser		
30/09/2027	Solde	Solde				
Total					413 875,95 €	
					Aide au titre du fonds friche	
					84 451,25 €	
					Prix HT décoté	
					506 800,11 €	
					TVA sur prix total	
					101 360,02 €	
					PRIX FINAL TTC	
					608 160,13 €	
					Annuités à déduire	
					410 127,75 €	
					Solde à payer	
					198 032,39 €	
					Surface cadastrale	
					10 243	
					Prix de revient unitaire HT	
					57,72 €	
					Prix de revient unitaire HT décoté	
					49,48 €	
					Montant HT	
					428 298,13 €	
					TVA	
					85 659,63 €	
					Montant TTC	
					513 957,76 €	
					Investissement	
					428 298,13 €	
					Fonctionnement	
					78 501,98 €	
					15 700,40 €	
					506 800,11 €	
					101 360,02 €	
					608 160,13 €	